

**План мероприятий по подготовке жилищного фонда  
ООО УК «Союз»**

**к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| №<br>n/n                                            | Наименование                                                | Описание                                                         | Примечание |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                             |                                                                  |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                               | Г. Липецк, ул. Им. Генерала Меркулова, д.47                      |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                   | городской округ                                                  |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,                                  | жилой                                                            |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая                                      | АО «Квадра»-«Липецкая Генерация»                                 |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                               | 1990                                                             |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции        | 0                                                                |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                        | 1                                                                |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                               | ж/б панели                                                       |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа               | да                                                               |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                             | да                                                               |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                             |                                                                  |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                  | 106                                                              |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых<br>помещений                             | 0                                                                |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта<br>(включая подвалы, чердаки,<br>МОП) | 4074.4                                                           |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых<br>помещений                            | 2196                                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                          | 0                                                                |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                          | 11 000,88                                                        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                             |                                                                  |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                               | 1                                                                |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                              | 1                                                                |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                  | открытая<br>(открытая, закрытая)                                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                           | зависимая<br>(зависимая, независимая)                            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система<br>отопления                          | двухтрубная<br>(двухтрубная, одноктрубная)                       |            |
| 3.6                                                 | Тип системы ГВС, наличие<br>циркуляции                      | открытая<br>(открытая, закрытая)                                 |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла<br>учета (ТЭ, ТН)               | да<br>(да, нет)                                                  |            |
| №<br>n/n                                            | Наименование                                                | Описание                                                         | Примечание |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                      | сталь (ВГП), полимер<br>металлополимер, полимер<br>(сталь (ВГП), |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                          | 1<br>(наличие, количество)                                       |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                             | есть<br>(есть, нет)                                              |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                      | сталь (ВГП), полимер<br>металлополимер, полимер<br>(сталь (ВГП), |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                          | 1                                                                |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета<br>электроэнергии                     | да<br>(да, нет)                                                  |            |

|                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | 1<br>(наличие, количество)                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет<br>(есть, нет)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | есть<br>(есть, нет)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованная<br>(централизованная, нецентрализованная)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованная<br>(централизованная, нецентрализованная)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованная<br>(централизованная, нецентрализованная)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованная<br>(централизованная, нецентрализованная)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | централизованная<br>(централизованная, нецентрализованная)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 03.10.2022 г.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 09.10.2023 г.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 14.10.2024 г.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 12.04.2023 г.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 08.04.2024 г.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2025 г.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | Кол-во дней с наиболее холодной температурой в отопительный период 2021-2022 г.г.                                                                                           | 8 дней от -20 °С до -15 °С<br>21 день от -15 °С до -10 °С<br>33 дня от -10 °С до -5 °С                                  | Согласно данным с интернет ресурса <a href="https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php">https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php</a> |
| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                | Примечание                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | Кол-во дней с наиболее холодной температурой в отопительный период 2022-2023 г.г.                                                                                           | 5 дней от -21 °С до -16 °С<br>8 дней от -16 °С до -11 °С<br>30 дней от -11 °С до -5 °С                                  | Согласно данным с интернет ресурса <a href="https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php">https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php</a> |
|                                                                    | Кол-во дней с наиболее холодной температурой в отопительный период 2023-2024 г.г.                                                                                           | 6 дней от -25 °С до -18 °С<br>9 дней от -18 °С до -12 °С<br>29 дней от -12 °С до -6 °С                                  | Согласно данным с интернет ресурса <a href="https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php">https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php</a> |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не зафиксировано<br>(кол-во дней за отопительный сезон) |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | аварийная остановка котельных: не зафиксировано<br>(кол-во остановок за отопительный сезон)                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано<br>(кол-во аварий за отопительный сезон)                     |                                                                                                                                                                                                                                    |

|          |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | резкие перепады давления, гидроудар; случаи снижения параметров или отсутствие перепадов давления: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                  |            |
|          |                                                  | изменение расхода теплоносителя на вводе в МКД: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не зафиксировано<br>(кол-во дней за отопительный сезон)                                                                                                                        |            |
|          |                                                  | аварийная остановка котельных: не зафиксировано<br>(кол-во остановок за отопительный сезон)                                                                                                                                                    |            |
| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|          |                                                  | аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано<br>(кол-во аварий за отопительный сезон)                                                                                                                                            |            |
|          |                                                  | резкие перепады давления, гидроудар; случаи снижения параметров или отсутствие перепадов давления: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                  |            |
|          |                                                  | изменение расхода теплоносителя на вводе в МКД: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: незафиксировано<br>(кол-во дней за отопительный сезон)                                                                                                                         |            |
|          |                                                  | аварийная остановка котельных: не зафиксировано<br>(кол-во остановок за отопительный сезон)                                                                                                                                                    |            |
|          |                                                  | аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано<br>(кол-во аварий за отопительный сезон)                                                                                                                                            |            |
|          |                                                  | резкие перепады давления, гидроудар; случаи снижения параметров или отсутствие перепадов давления: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                  |            |
|          |                                                  | изменение расхода теплоносителя на вводе в МКД: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          |                                                  | некачественно выполненные ремонтные работы: не зафиксировано<br>(физический износ в процентах)                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не зафиксировано<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                           |            |
| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не зафиксировано<br>(физический износ в процентах) |            |

|          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | некорректная работа насосов, теплообменников, автоматических (погодозависимых) регуляторов, смесительных установок (элеваторов): не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | некачественно выполненные ремонтные работы: не зафиксировано (физический износ в процентах)                                                                                                                                    |            |
|          |                                                                                   | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                              |            |
|          |                                                                                   | физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 45% (физический износ в процентах) |            |
|          |                                                                                   | некорректная работа насосов, теплообменников, автоматических (погодозависимых) регуляторов, смесительных установок (элеваторов): не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                       |            |
| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | некачественно выполненные ремонтные работы: не зафиксировано (физический износ в процентах)                                                                                                                                    |            |
|          |                                                                                   | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                              |            |
|          |                                                                                   | физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 45% (физический износ в процентах) |            |
|          |                                                                                   | некорректная работа насосов, теплообменников, автоматических (погодозависимых) регуляторов, смесительных установок (элеваторов): не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                       |            |
| 5.7      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | не зафиксировано                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | не зафиксировано                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | не зафиксировано                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.8      | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                      |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано (кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                      |            |
| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
| 5.9      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                               |            |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|              | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                    | в штатном режиме                     |            |
|              | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                    | в штатном режиме                     |            |
| <b>Мероп</b> |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |            |
| 6.0          | Проведение осмотра объекта теплоснабжения (инженерных сетей, тепловых энергоустановок и оборудования)                                                                                                                                             | Срок выполнения: май 2025г.          |            |
| 6.1          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения: май 2025г.          |            |
| 6.2          | Проверка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, при необходимости внесение изменений и подготовка документов. | Срок выполнения: июнь 2025г.         |            |
| 6.3          | Проверка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, при необходимости внесение изменений и подготовка документов.                                                                                          | Срок выполнения: до 1 августа 2025г. |            |
| 6.4          | Проверка наличия действующих удостоверений и протоколов проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда. В случае необходимости обеспечение проведения обучения.                  | Срок выполнения: май 2025г.          |            |
| №<br>n/n     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                             | Примечание |
| 6.5          | Проверка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП), при необходимости внесение изменений и подготовка документов.                                                                                                            | Срок выполнения: до 15 июля 2025г.   |            |
| 6.6          | Организация и проведение периодической проверки учета                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения: до 15 июля 2025г.   |            |
| 6.7          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения: до 15 июля 2025г.   |            |
| 6.8          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                                                                                     | Срок выполнения: до 15 июля 2025г.   |            |

|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |            |         |                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------|
| 6.9                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Не требуется, автоматизированный тепловой пункт                                                                                                       |            |         |                                          |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения: на постоянной основе                                                                                                                 |            |         |                                          |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения: до 15 июня 2025г.                                                                                                                    |            |         | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |            |         |                                          |
| 7.1                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Согласно утвержденного графика гидравлических испытаний сетей АО «Квадра»-«Липецкая генерация» или по согласованию с АО «Квадра»-«Липецкая генерация» |            |         |                                          |
|                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения: до 30 июля 2025г. системы отопления; в системе ГВС принимаются меры по устранению при выявлении нарушений.                           | кол-во     | т. руб. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                          |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |            |         |                                          |
| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                                                                                              | Примечание |         |                                          |
| 7.3                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения: до 20 июля 2025г.                                                                                                                    | кол-во     | т. руб. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | 2          |         |                                          |
| 7.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения: по согласованию с АО «Квадра»-«Липецкая генерация», но не позднее 10 августа 2025г.                                                  | кол-во     | т. руб. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | 1          |         |                                          |
| 7.5                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения: по согласованию с АО «Квадра»-«Липецкая генерация», но не позднее 10 августа 2025г.                                                  | кол-во     | т. руб. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | 1          |         |                                          |
| 7.6                                          | Ревизия и замена задвижек                                                                                                                                                 | Срок выполнения: до 1 августа 2025г.                                                                                                                  | шт.        | т. руб. |                                          |
|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | 0          |         |                                          |
| 7.7                                          | Ревизия и замена вентилей, шаровых кранов                                                                                                                                 | Срок выполнения: до 1 августа 2025г.                                                                                                                  | шт.        | т. руб. |                                          |
|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | 4          |         |                                          |
| 7.8                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения: до 1 августа 2025г.                                                                                                                  | м.п.       | т. руб. |                                          |
|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | 3          |         |                                          |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--|
| 7.9                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | На постоянной основе.                                                                                                             |                | т. руб. |  |
| 7.10                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: после окончания отопительного сезона 2024-2025гг. и за семь дней перед началом отопительного сезона 2025-2026гг. |                | т. руб. |  |
| 7.11                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения: ежегодно, согласно графика АО «Газпром газораспределение Липецк»                                                 |                | т. руб. |  |
| 7.12                                                                  | Герметизация вводов                                                                                                                                     | Не требуется                                                                                                                      | шт.            | т. руб. |  |
| 7.13                                                                  | Ремонт вводов                                                                                                                                           | Не требуется                                                                                                                      | шт.            | т. руб. |  |
| 7.14                                                                  | Заготовка песка                                                                                                                                         | Срок выполнения: до 1 октября 2025г.                                                                                              | куб.м.<br>0,05 | т. руб. |  |
| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                                                                          | Примечание     |         |  |
| 7.15                                                                  | Замена внутридомовых трубопроводов                                                                                                                      | Срок выполнения: до 15 августа 2025г.                                                                                             | м.п.           | т. руб. |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   | по необх.      |         |  |
| 7.16                                                                  | Установка насосов подкачки воды                                                                                                                         | Не требуется                                                                                                                      | шт.            | т. руб. |  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                |         |  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения: до 15 августа 2025г.                                                                                             | м.п.           | т. руб. |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   | 40             |         |  |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей, утепление подъездов                                                                                       | Срок выполнения: до 15 августа 2025г.                                                                                             | шт.            | т. руб. |  |
| 8.3                                                                   | Восстановление подъездного отопления                                                                                                                    | Срок выполнения: до 1 августа 2025г.                                                                                              | м.             | т. руб. |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   | 0              |         |  |
| 8.4                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения: до 15 августа 2025г.                                                                                             | кв.м.          | т. руб. |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   | 70             |         |  |
| 8.5                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | По данному вопросу отсутствует решение собственников помещений МКД.                                                               | шт.            | т. руб. |  |
| 8.6                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: до 15 августа 2025г.                                                                                             |                | т. руб. |  |
| 8.7                                                                   | Остекление                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                                                                             | м.п.           | т. руб. |  |
| 8.8                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | По мере необходимости                                                                                                             | кв.м.          | т. руб. |  |

Главный инженер

Терехов Д.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

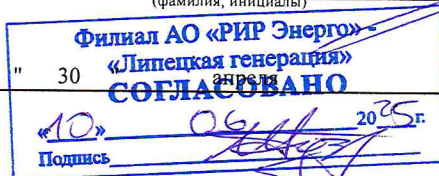
Директор

Королёв Е.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



2025 года

